

TOEKOMSTPLAN SPOOR OOST

Overleg Vespa
13-03-2023



DOEL TOEKOMSTPLAN

- **Volgende stap in vergroening** van site Spoor Oost
- Focus op **zuidelijk deel** van de site
 - concessie Oostnatie
 - 2 hangars en gele kranen
 - omgeving Jeugdendienst
- Accent op
 - verdere **ontharding,**
 - **wateropvang en -infiltratie**
 - extra **spel- en sportvoorzieningen**



AMBITIES EN UITGANGSPUNTEN

- **Nieuwe balans** zoeken tussen claims van Sinksenfoor en Sportpaleis en claims publieke parkfunctie, voortspuitend uit bevraging
- Ambitie = geen waterafvoer meer naar riolering, alles op site **bufferen en infiltreren**
 - Ingrepen tegen zowel overstromingen als droogte
 - Water: ifv infiltratie, maar ook als speelelement

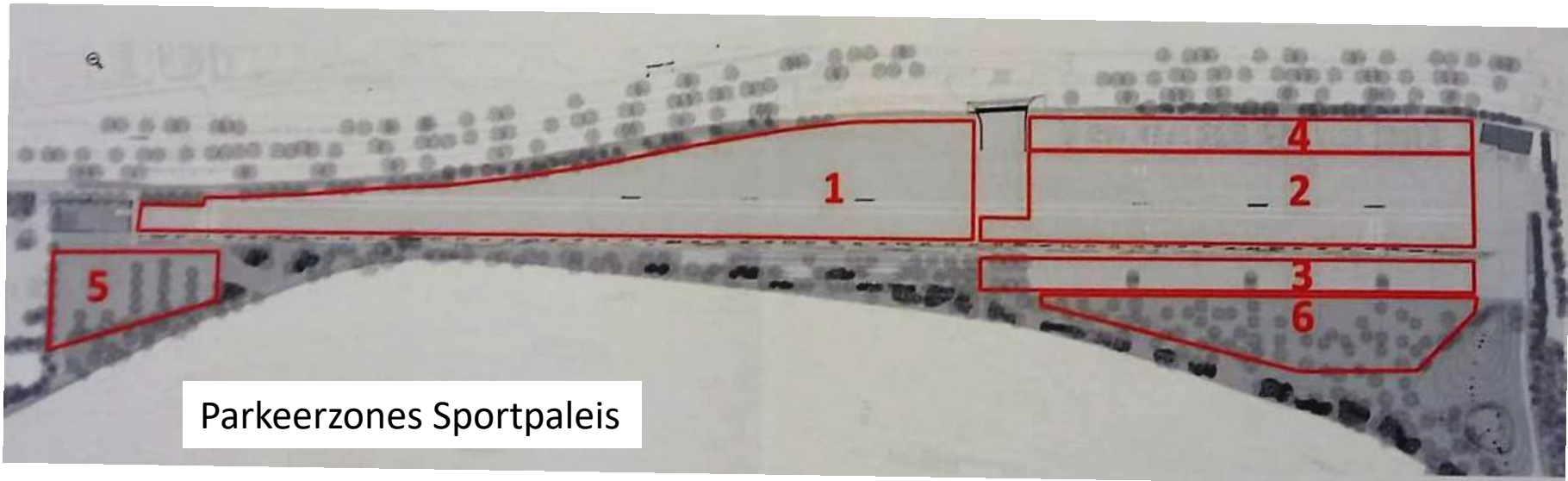
AMBITIES EN UITGANGSPUNTEN

- **Voorzieningen:**
 - Extra spel en sport
 - Rust- en ontmoetingsplekken
 - Beschutting tegen gure terreinomstandigheden
 - Basis = resultaten bevraging
- Optimaal behoud van **postindustriële karakter** (b.v. spoorrails, treinbumpers, gele kranen, ruige natuur...); nieuwe beplanting past zich aan aan specifieke bodemgesteldheid, niet omgekeerd
- Zoveel mogelijk in **eigen beheer** of minstens met **actieve participatie** van lokale 'makers' en 'bouwers' (Gatam, VAK-atelier...)
- **Geen hypotheek** op latere gewenste ontwikkelingen



ZONERING PARKING SPORTPALEIS

- Zone 1 meest frequent gebruikt
- Zones 2 en 4 uiterst zelden, zone 3, 5 en 6 nooit



TOEKOMSTPLAN

- Focus op **zones 3 en 6** (ten W van fietspad), omwille van Sinksenfoor

PLATTEGROND SINKSENFLOOR

- Grotendeels ten oosten van fietspad (zones 1, 2 en 4 op vorig plan)
- Ook deels in zone 3 en 6 (vooral woonwagenpark)
- Fietspad onderbroken

Voorstel

- Geen overschrijding fietspad – behoud van fietsverbinding N-Z tijdens foor (evt. met gebruik van zandweg ten W. van Bar Oost)
- Nieuwe locatie zoeken voor woonwagenpark en trucks (b.v. zone 5? Elders in stad?)



CONCESSIE vzw OOSTNATIE

- Concessie vzw Oostnatie **tot sept. 2027** → verlengbaar tot 2030
 - Binnen concessie kan Oostnatie met een zekere autonomie werken.
 - Buiten concessie: steeds toelating nodig van terreinbeheerder Vespa
 - Vespa is bereid na te denken over ruimere concessie
- Daarom **gefaseerde pragmatische aanpak**
 - Op korte termijn starten binnen concessie
 - Onderscheid tussen
 - wat we zelf in eigen beheer kunnen doen met beperkte middelen
 - wat dient te gebeuren door Vespa

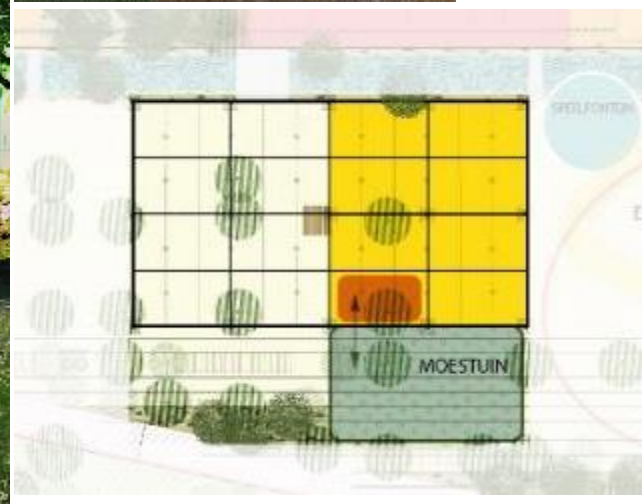


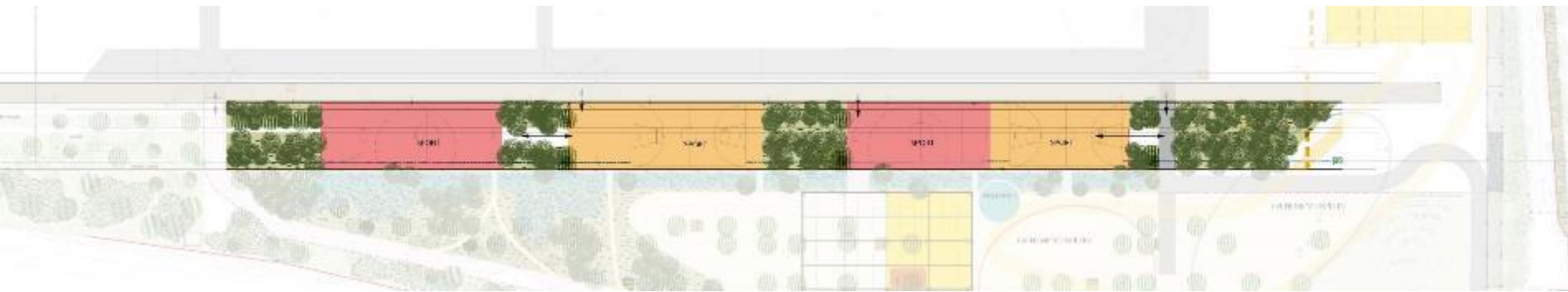
1. DE BANAAN - EVENEMENTENPLEIN

- Update **Droomhut** (water en verwarming)
- **Bar Oost:** overkapping perron weersbestendig
Overdekt vast podium
- **Chams:** shelter, zitgelegenheid, extra speelvoorzieningen rand speelheuvel klein amfitheater...
- Extra **vergroening van randen**
+ rond lokaal **Jeugddienst**
Grote ronde Arena-zitbank
- Evt. ook ruimte voor **skatepark** e.d.
- Op termijn: link met geplande Schijnpark via **fietsbrug** over Singel en Ring



2. GEDEELTELIJKE OVERDEKKING 2^{de} HANGAR



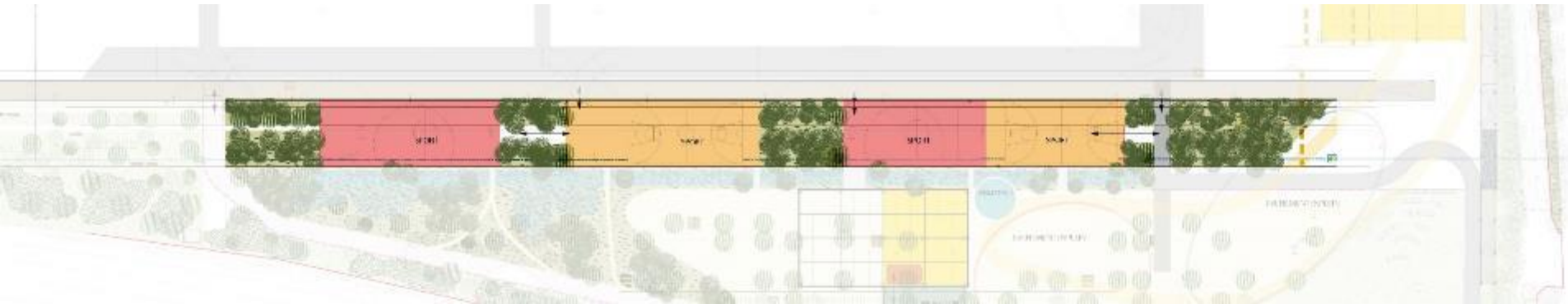


- Zone 3: ingedeeld in 3 of 4 open velden, afgeboord door sterke groene rand
- Kamers kunnen naargelang behoeften fungeren als extra **sportvelden** (sjotten, basket, cricket...) of **besloten tuinen**
Ontharding : gravel voor sportvelden, gazon voor tuinen
- Gefaseerd meervoudig gebruik: P woonwagens tijdens voor blijft desnoods beperkt mogelijk
- **Groene tussenstroken:** zithoeken voor jongeren en ouderen



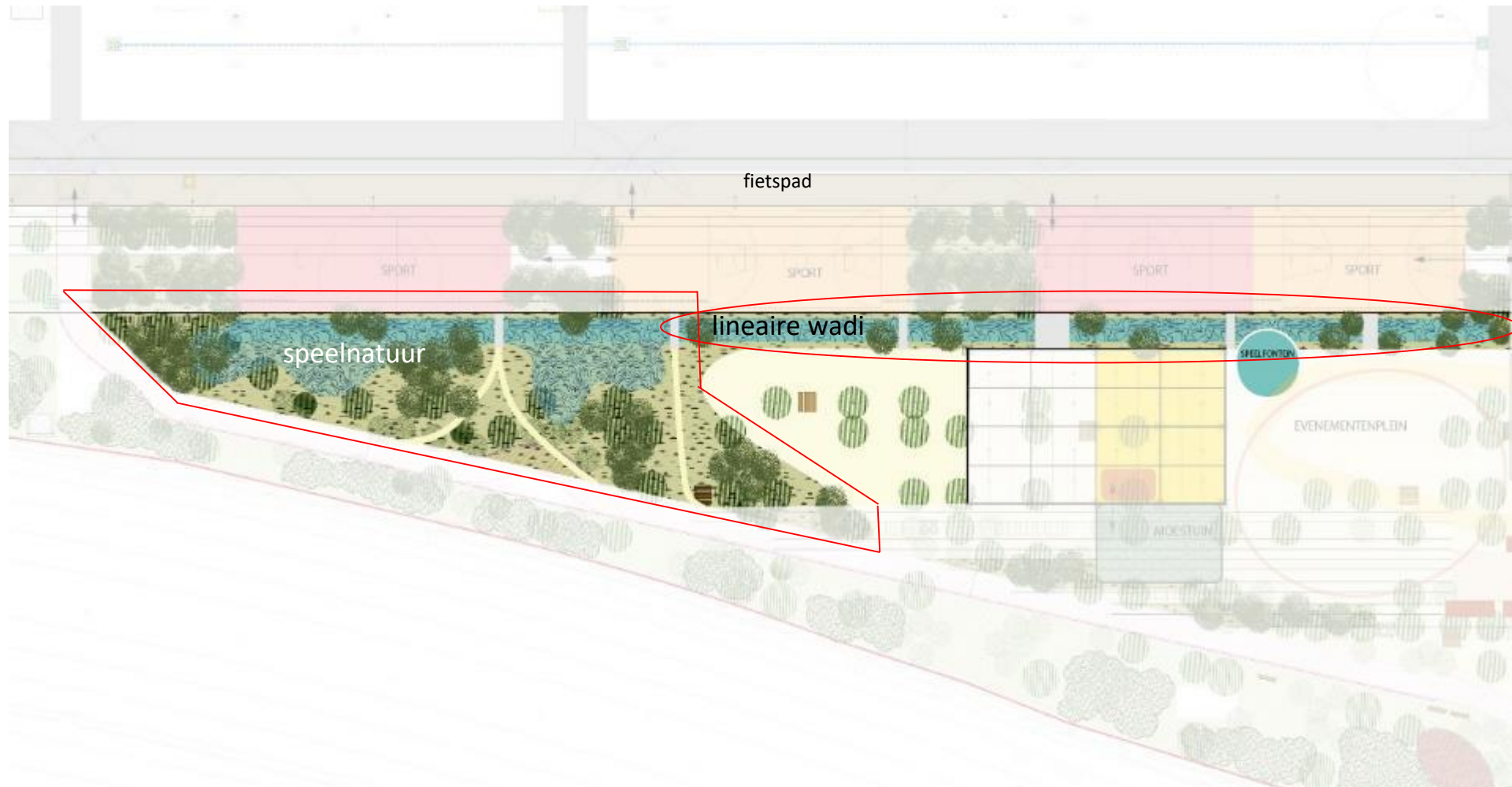
Huidige sportkooien
naast Jeugd Dienst

3. GROENE TUIN- & SPORTKAMERS



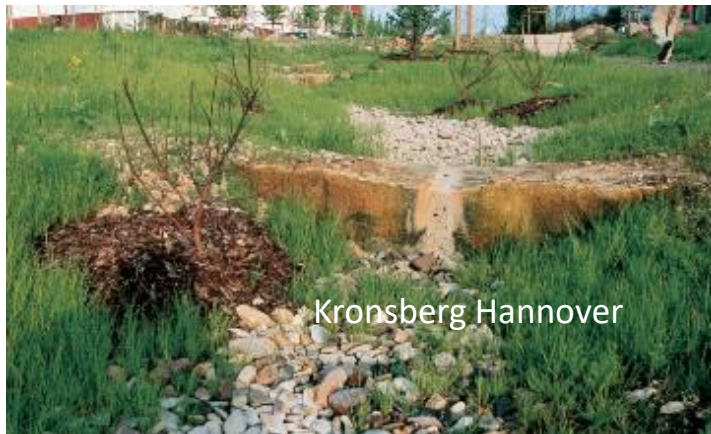
4. LINEAIRE WADI

- Tussen zone 3 en 6: lineaire **waterinfiltratiestrook** (ca 5m breed) die verschillende gedaanten kan innemen (groen tot stenig, avontuurlijke natte speelstrook...)
- Aan de noordzijde loopt de smalle strook over in een breder avontuurlijk **speelbos**

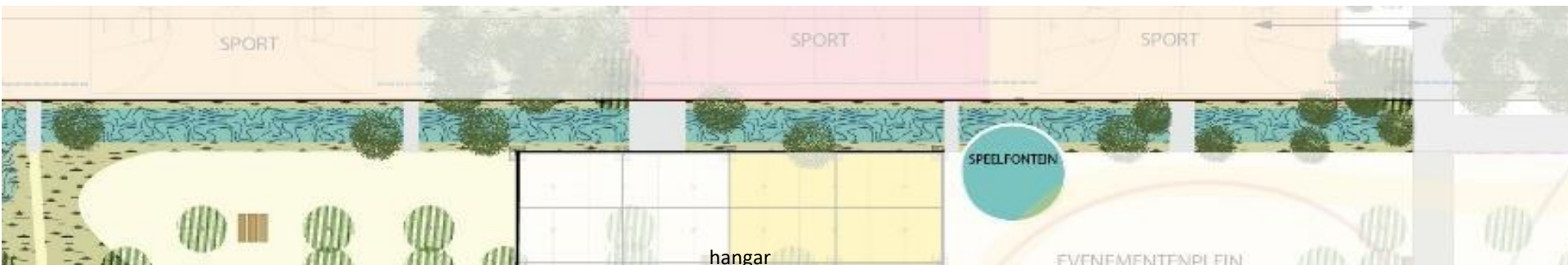


4. LINEAIRE WADI

- Doel = **wateropvang** van terrein en daken van beide hangars
- Kan op bepaalde momenten **nat of droog** staan
- Water als **avontuurlijk spelelement** – bruggetjes, boomstammen, stapstenen...



fietspad



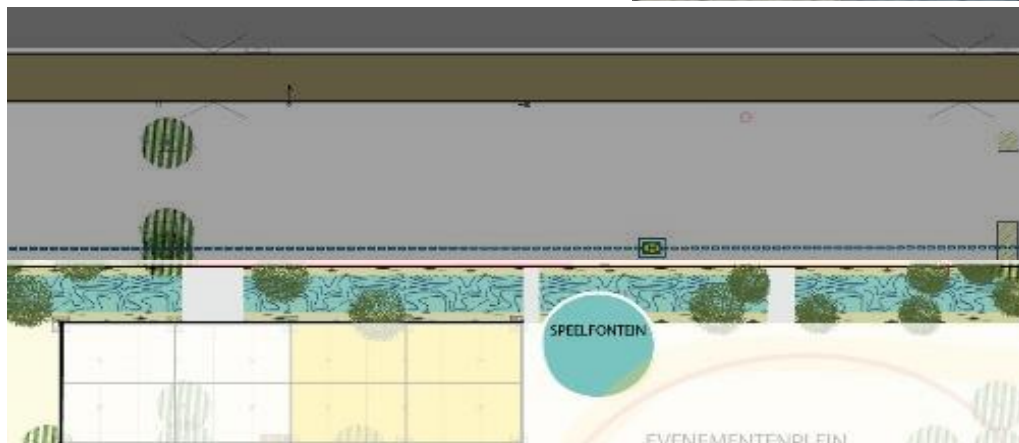


4. LINEAIRE WADI



4. LINEAIRE WADI

- **Springfontein** tussen hangar, wadi en evenementenplein ?
- Of **pomp** (reeds aanwezig aan andere kant speelheuvel) **met watercascade** ?
- Aangesloten op waterleiding – gesloten circuit



5. RUIGE SPEELNATUUR

- Aan noordzijde loopt de lineaire wadi over in een bredere driehoekige strook van ruige speelnatuur
- Bufferbekken voor overtollig regenwater
- Behoud van aanwezige treinrails (b.v. als wandelpaden of speelelementen)
- Tussen speelnatuur en hangar: pleinruimte (dolomiet) aansluitend op hangar



4. RUIGE SPEELNATUUR



5. TOTAALBEELD TOEKOMSTPLAN

